

DATOS PARA CUMPLIMENTAR SU DECLARACIÓN DE RENTA 2018

Para agilizar la confección de su declaración, rellene y aporte esta hoja cuando acuda a su cita.

Sólo tiene que rellenar los apartados que le afecten. Si forma parte de una unidad familiar, indique los datos de declarante "D" y cónyuge "C"

1	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES Si ha percibido rendimientos por uno o dos inmuebles arrendados o por solo un inmueble con dos contratos de arrendamiento
----------	--

ARRENDAMIENTO 1

- **Referencia catastral del inmueble arrendado**
- **Datos del inmueble arrendado:**

Indicar si el inmueble se destina a vivienda SI NO

Si el arrendamiento es para vivienda, indicar si el arrendatario es un familiar SI NO
- **Ingresos íntegros del arrendamiento**

D		C	
---	--	---	--
- **Retenciones (local comercial/oficina)**

D		C	
---	--	---	--
- **Gastos**

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI)

D		C	
---	--	---	--

Reparaciones, conservación, gastos financieros:

Importe satisfecho en 2018

D		C	
---	--	---	--

Importe pendiente de deducción de 2014 a 2017

D		C	
---	--	---	--

Otros gastos deducibles (seguros, amortización)

D		C	
---	--	---	--
- **Valor catastral construcción**

D		C	
---	--	---	--
- **Valor de adquisición (sin suelo), si es mayor que el valor catastral**

D		C	
---	--	---	--

ARRENDAMIENTO 2

- **Referencia catastral del inmueble arrendado (puede ser el mismo que el arrendamiento 1)**
- **Datos del inmueble arrendado:**

Indicar si el inmueble se destina a vivienda SI NO

Si el arrendamiento es para vivienda, indicar si el arrendatario es un familiar S
- **Ingresos íntegros del arrendamiento**

D		C	
---	--	---	--
- **Retenciones (local comercial/oficina)**

D		C	
---	--	---	--
- **Gastos**

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI)

D		C	
---	--	---	--

Reparaciones, conservación, gastos financieros:

Importe satisfecho en 2018

D		C	
---	--	---	--

Importe pendiente de deducción de 2014 a 2017

D		C	
---	--	---	--

Otros gastos deducibles (seguros, amortización)

D		C	
---	--	---	--
- **Valor catastral construcción**

D		C	
---	--	---	--
- **Valor de adquisición (sin suelo), si es mayor que el valor catastral**

D		C	
---	--	---	--

2

VENTA DE INMUEBLES INCLUIDA LA VIVIENDA HABITUAL

Si ha vendido algún inmueble. Si fue su vivienda habitual y ha reinvertido en la adquisición de otra vivienda, cumplimente además el apartado 3

Referencia catastral del bien inmueble transmitido nº 1

Referencia catastral del bien inmueble transmitido nº 2

- Fecha de adquisición
- Importe de adquisición
- Gastos de adquisición
- Fecha de la venta
- Importe de la venta
- Gastos de la venta

D		C	
D		C	
D		C	
D		C	
D		C	
D		C	

D		C	
D		C	
D		C	
D		C	
D		C	
D		C	

3

VENTA DE VIVIENDA HABITUAL CON REINVERSIÓN EN VIVIENDA HABITUAL

Si vendió su vivienda habitual para reinvertir en la adquisición de una nueva vivienda habitual, cumplimente este apartado, además del 2.

- Importe del préstamo hipotecario pendiente de amortizar de la vivienda que se transmite (Hipoteca pendiente de pago a fecha de venta y que se canceló con lo obtenido con la venta)
- Importe del préstamo hipotecario pagado durante el año 2018
- Deducciones practicadas sobre la vivienda transmitida (Suma de cantidades sobre las que se dedujo por adquisición de vivienda antes de 2018)
- Datos de la nueva vivienda adquirida

D		C	
---	--	---	--

D		C	
---	--	---	--

D		C	
---	--	---	--

Fecha de adquisición

D		C	
---	--	---	--

Importe de adquisición

D		C	
---	--	---	--

Gastos de adquisición

D		C	
---	--	---	--

Cantidades pagadas en 2018 (incluyendo pagos a promotor, nueva hipoteca)

D		C	
---	--	---	--

4

VENTA DE ACCIONES O DE OTROS BIENES DISTINTOS DE INMUEBLES

Si ha vendido bienes, excepto inmuebles.

Elemento 1.....

Elemento 2

- Fecha de adquisición
- Importe de adquisición
- Gastos de adquisición
- Fecha de la venta
- Importe de la venta
- Gastos de la venta

D		C	
D		C	
D		C	
D		C	
D		C	
D		C	

D		C	
D		C	
D		C	
D		C	
D		C	
D		C	

5

DEDUCCIÓN POR ALQUILER DE VIVIENDA HABITUAL APLICABLE POR EL ARRENDATARIO

Para cumplimentar por el arrendatario con los datos del inmueble arrendado. Solo contratos de alquiler anteriores a 1 de enero de 2015.

- Referencia catastral del inmueble arrendado 1
- Referencia catastral del inmueble arrendado 2
- NIF del arrendador 1
- NIF del arrendador 2
- Importe pagado por el arrendamiento en 2018

D		C	
---	--	---	--

6

REGULARIZACIÓN DEDUCCIÓN POR INVERSIÓN DE VIVIENDA HABITUAL O DEDUCCIONES AUTONÓMICAS, POR CLAÚSULAS SUELO

La regularización de las cantidades deducidas desde **2014 a 2018**, se realizará en la declaración de Renta 2018. Los intereses del año 2018 no se tendrán en cuenta para aplicar la deducción en vivienda y, por tanto, la regularización no afectará a dicho ejercicio.

- Fecha de la Sentencia, laudo o acuerdo AÑO 2018 Y HASTA 1 DE JULIO 2019:

Interés devuelto año 2014

Interés devuelto año 2015

Interés devuelto año 2016

Interés devuelto año 2017

Recuerde que siempre **debe revisar la declaración** antes de su presentación

Puede consultar la referencia catastral de los inmuebles en www.sedecatastro.gob.es o en el 902 37 36 35. También consta en el recibo del IBI

www.agenciatributaria.es
Información Tributaria: 901 33 55 33